

Concept des FUSA

Une **fiducie** est un acte juridique par lequel une personne affecte un **bien** à une fin particulière, par exemple procurer un avantage à une autre personne, le **bénéficiaire**. (C.c. Q.)

notamment :

- ✓ une somme d'argent
- ✓ un bien corporel
- ✓ un fonds de terre



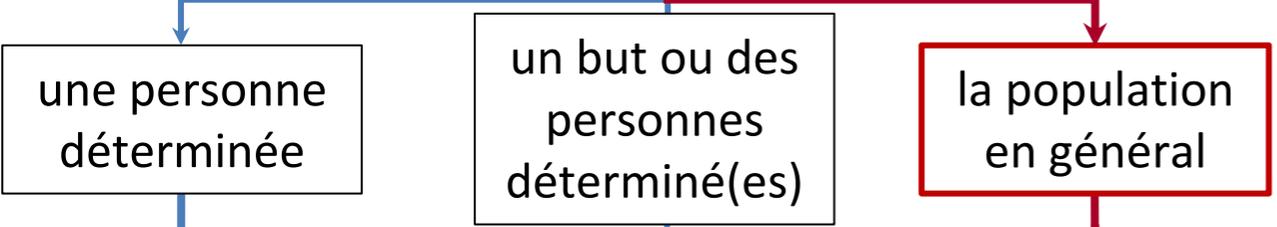
Dans ce dernier cas, il s'agit alors d'une :

fiducie foncière **communautaire** (FFC)

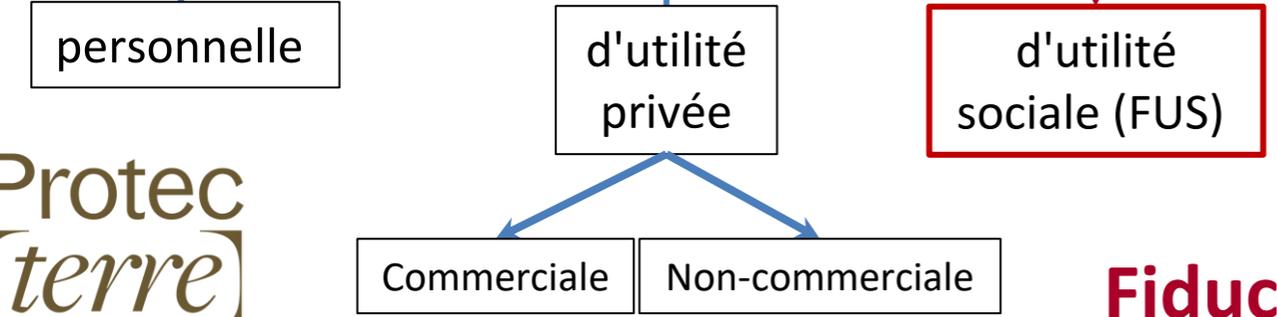
S'il s'agit d'une terre agricole, on parle alors d'une :

fiducie foncière **agricole** (FFA)

Lorsque le(s) bénéficiaire(s) est (sont)...



La fiducie est dite :



Une fiducie qui procure un **bénéfice** à la population en général et dont le bien est destiné à un usage agricole est donc appelée une :

Fiducie d'utilité sociale agroécologique (FUSA)

