



## Préparation d'un projet de fiducie de protection d'une terre agricole biologique

1. Quelle est la situation actuelle de la ferme?
  - Description de la ferme, sa production, son marché
  - Situation des propriétaires actuels (âge, santé, retraite, relève identifiée...)
  - Situation financière (endettement?), valeur de la ferme (maison, bâtiments, équipements, terre...)?
  - Situation de l'agriculture régionale, qui sont les joueurs (producteurs, transformateurs, distributeurs, grossistes, détaillants...)?
  - Sensibilisation de la communauté, qui sont les acteurs (politiques, économiques, sociaux...)?
2. Quels sont les objectifs visés par le projet de fiducie? Donnez quelques détails sur le choix de chaque objectif identifié et indiquez son importance relative.
  - Protéger une terre biologique?
  - Favoriser l'établissement de la relève?
  - Réduire l'endettement des producteurs?
  - Contrer la spéculation foncière?
  - Établir des liens entre les consommateurs et producteurs?
  - Partager les risques et les bénéfices avec la communauté?
  - Autres?
3. Qui sont les partenaires du projet?
  - Y a-t-il des gens, organismes, compagnies, institutions intéressés à participer au projet?
  - Identifiez les individus qui, selon vous, seraient prêts à mettre du temps et de l'énergie pour concrétiser le projet.
  - Attentes vis-à-vis de Protec-Terre?
4. Quels sont les objectifs de financement?
  - Que voulez-vous financer? La vente de la ferme au complet? La terre seulement?
  - Quel est le montant à financer? (Combien voulez-vous en retirer?)
  - Qui voulez-vous solliciter?
  - Quel moyen de financement voulez-vous utiliser?
  - Budget du projet comme tel, montants à prévoir pour mener le projet à terme?
5. Quel est l'échéancier visé? Et qui fait quoi?
  - De combien de temps disposez-vous? Au plus tôt et au plus tard?
  - Combien de temps disposez-vous à mettre dans le projet de fiducie?
  - Fréquence des rencontres avec les partenaires, qui organise?
  - Étapes préliminaires, échéances, rôles et responsabilités?
  - Étapes de développement, échéances, rôles et responsabilités?