



Les différents modèles de fiducies foncières agricoles et leurs structures d'appui

Rendez-vous bio
6 octobre 2012





Plan de la présentation

1. Fiducies au Québec
 1. Fiducies 101
 2. Fiducies foncières au Québec
2. Modèles existants de fiducies foncières agricoles
 1. Mission(s) des fiducies foncières agricoles
 2. Outils de protection : Servitudes vs détention?
 3. Jumelage protection/exploitation
 4. Activités diversifiées
3. Structures d'appuis au développement des fiducies foncières agricoles
 1. Financiers
 2. Politiques
4. Quelques exemples particulièrement intéressants
5. Bibliographie



Les fiducies au Québec



Les fiducies au Québec

- Bien + Vocation + Bénéficiaires + Durée
 - « patrimoine d'affectation »
- Trois types :
 - Fiducies personnelles
 - Fiducies d'utilité personnelle
 - Fiducies d'utilité sociales
 - Bénéficiaires "diffus"
 - Mission générale d'intérêt publique
 - Fiducies foncières!



Les fiducies foncières au Québec

- Surtout fiducies foncières de conservation
 - Possession ou servitudes
 - Appuis fiscaux
 - Petites tailles, peu connues
 - Rôle du gouvernement dans conservation vs fiducies
 - OBNL vs fiducie
- 1ère fiducie foncière agricole (FFA) : FUS Protec-Terre de la ferme Cadet-Roussel



Modèles existants de fiducies foncières agricoles



Modèles existants – mission(s) des fiducies foncières agricoles

- **Préservation des terres agricoles et de leur aspect écologique ou patrimonial**
 - endroit spécifique ou non
- Promotion des dons fonciers et financiers
- Appuis aux agriculteurs (transferts, etc.)
- Éducation sur enjeux agro-alimentaires
- Lobbying politique en partenariat avec d'autres acteurs



Modèles existants – Outils de protection : Servitudes vs détention?

- Servitudes (Céder droits à autrui)
 - Outil principal des FFA américaines
 - Propriété privée, donc reste sur le marché
 - Approche surtout restrictive
- Détention de la terre
 - Plus « lourd » mais aussi plus puissant!
 - Approche plus positive



Protec-Terre

Modèles existants - Jumelage protection/exploitation

- Servitude : propriétaire exploitant
- Détention par FFA :
 - Propriété superficielle aux exploitants
 - Location aux exploitants
 - Exploitation par employés de FFA
 - Plusieurs exploitants?
 - Plusieurs propriétés protégées par même FFA? (lien avec coops?)



Modèles existants – Activités diversifiées

- Autres que protection/exploitation :
 - Appui transfert/relève
 - Éducation/ateliers
 - Jardins communautaires
 - Transformation
 - Recherche
 - Partenariats avec autres groupes
 - Incubateurs agricoles ou culinaires?



Structures d'appuis au développement des fiducies foncières agricoles



Structures d'appuis – financier

- Appuis fiscaux aux dons aux FFA
 - Gouvernement provincial
- Subventions spécifiques aux FFA
 - Différents paliers gouvernement + autres?
- Réseaux de financement collectif
 - Autonome? Desjardins? Autres?



Structures d'appuis – politiques et logistiques

- Réseaux de FFA (appuis techniques et politiques)
- Leviers politiques (SAFER, politiques d'établissement de FFA, etc.)
 - Programmes de servitudes aux USA
- Partenariats plus larges
 - ONG (env., alim. locale, agri., etc.)
 - Ceintures vertes
 - Différents paliers de gouvernement



Quelques exemples particulièrement intéressants



Exemples – Grow Food Northampton, MA

- Travail conjoint entre citoyens et The Trust for Public Land
- Achat de deux fermes sur le point d'être vendues à des fins non-agricoles
- Financement par paliers
- Production en ASC via location
- Jardins communautaires via location à la ville
- Activités de sensibilisation, ateliers, etc.



Exemples – Appleton Farm, MA

- Travail conjoint entre citoyens et The Trustees of Reservation
- Don d'une ferme exploitée depuis plusieurs générations par la même famille
- ASC avec + de 300 paniers et vente au détail
- Incubateur culinaire
- Éducation/ateliers/visites guidées
- Sentiers d'interprétation



Bibliographie

- The Land Conservancy of British Columbia et Farm Folk, City Folk, 2010, *A Review of Farmland Trusts*.
- Lévesque, Ann, et al, 2003, *L'établissement des fiducies foncières agricoles et leur potentiel au Québec*
- American Farmland Trust
- Ontario Farmland Trust
- À venir : revue de littérature